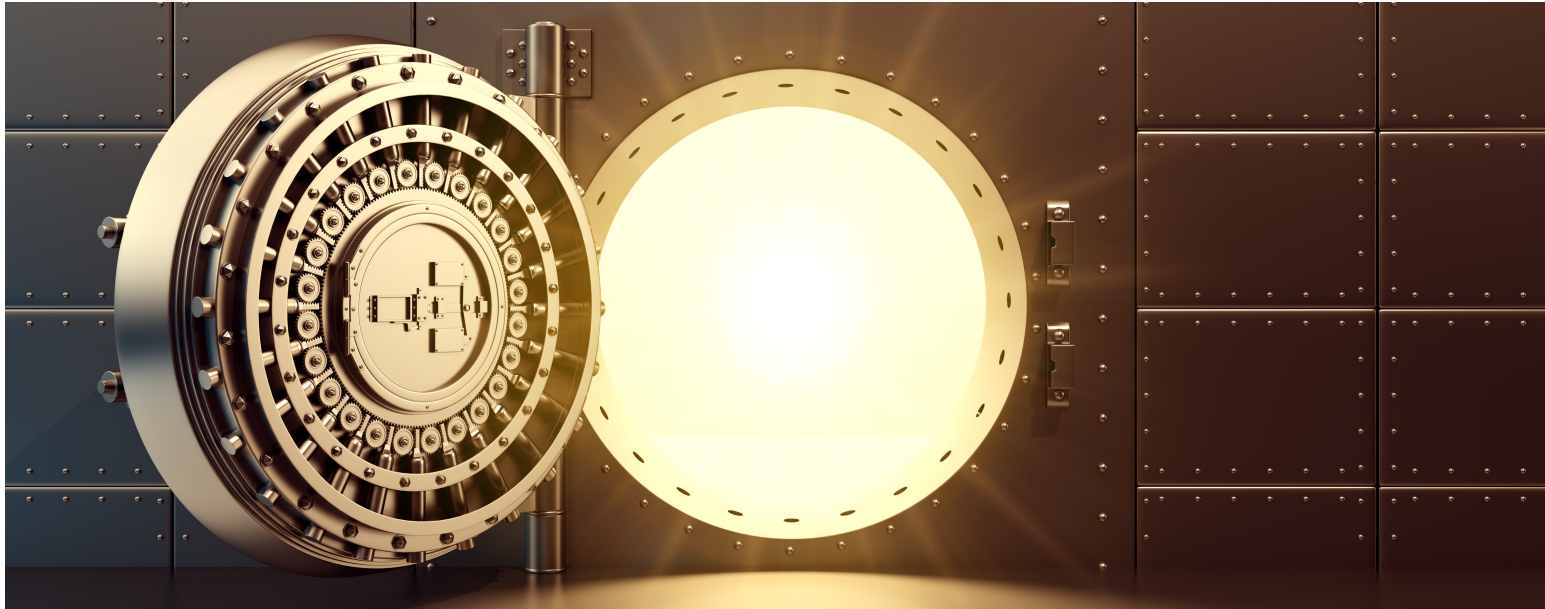


80% Safe Protection 2023 II



HIGHLIGHTS

Dieses Produkt vereint verschiedene Elemente und bietet daher die Möglichkeit, einen Memory Coupon von 10.50% p.a. zu erhalten und gleichzeitig mit 80% des investierten Kapitals am Ende der Laufzeit geschützt zu sein, falls die Märkte fallen. Ausserdem bieten sich je nach Laufzeit, verschiedene Rückzahlungsszenarien an, falls ein Autocall anfällt. Details dazu sind auf den folgenden Seiten abgebildet.

Das Sicherheitsniveau hängt ausserdem von der Solvenz des Emittenten ab.

Die Anlagelösung hat den defensiven Charakter einer Obligationenanlage, kombiniert ihn aber mit den Chancen des Aktienmarktes.

Alle Angaben in diesem Marketingdokument beruhen auf vom Emittenten zur Verfügung gestellten Unterlagen, dienen der Information, sind indikativ und nicht verbindlich. Die ausführlichen und rechtsverbindlichen Produktinformationen (nur in englischer Sprache) sind ausschliesslich in den endgültigen Produktunterlagen des Emittenten zu finden.

ZEICHNUNGSBEDINGUNGEN

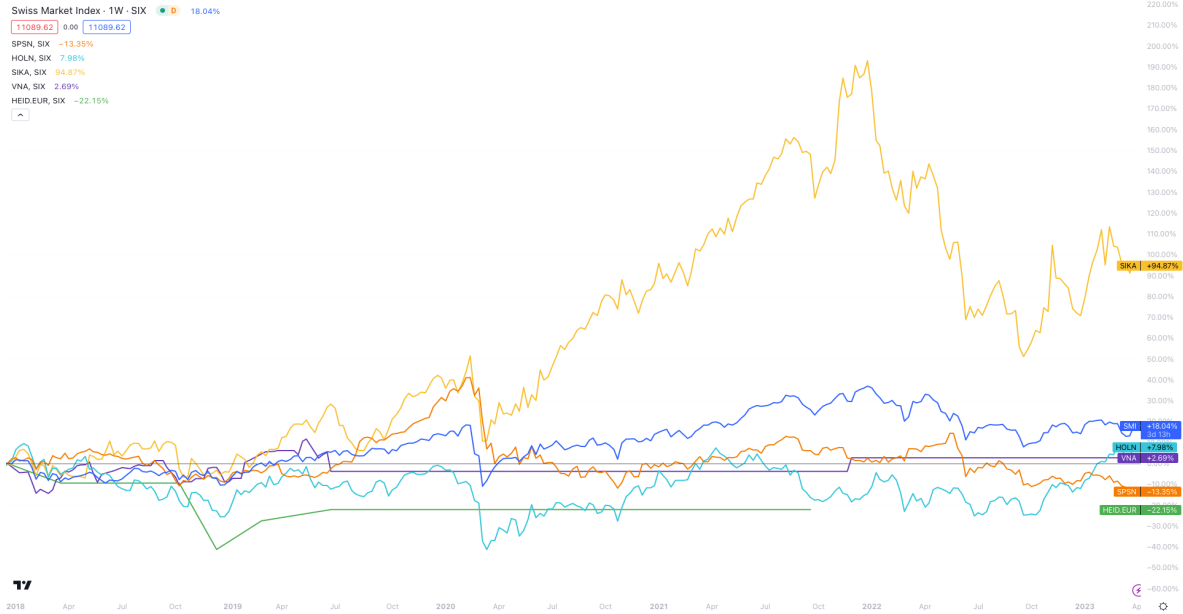
EMITTENT	Goldman Sachs International, London (S&P A+ / Moody's A1 / Fitch A+)
WÄHRUNG	CHF (Quanto)
NOMINAL	5'000'000
MINDESTZEICHNUNG	5'000
NENNWERT	1'000
LAUFZEIT	max. 5 Jahre
ZEICHNUNGSFRIST	bis 30.06.2023
VALOR / ISIN	119842490 / XS2456744650
EMISSIONSPREIS	100%
AUSGABEAUFSCHLAG	max. 3%
SICHERHEITSNIVEAU	80%
BASISWERTE	Swiss Prime Site, Holcim, Sika, Vonovia, HeidelbergCement
AUTOCALL	100%
MEMORY COUPON	10.50% p.a.

Beschreibung der Basiswerte

- **Swiss Prime Site** ist ein Schweizer Immobilienunternehmen, das sich auf die Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbe- und Wohnimmobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen gehört zu den größten Immobilienunternehmen der Schweiz. In den letzten 5 Jahren hat die Aktie von Swiss Prime Site eine solide Performance gezeigt. Von Anfang 2018 bis Anfang 2023 ist der Aktienkurs von Swiss Prime Site um etwa 20% gestiegen.
- **Holcim** ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Zement- und Baustoffindustrie mit Hauptsitz in der Schweiz. Das Unternehmen ist in mehr als 70 Ländern tätig und beschäftigt über 70.000 Mitarbeiter. Im Jahr 2018 fusionierte Holcim mit Lafarge, einem führenden Unternehmen in der Baustoffindustrie, um LafargeHolcim zu gründen. Diese Fusion war eine der größten der Branche und hat dazu beigetragen, dass das Unternehmen in einigen Regionen der Welt eine starke Marktposition einnimmt.
- **Sika** ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Spezialchemie und liefert innovative Lösungen für die Bauindustrie, den Fahrzeugbau und andere Industrien. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in der Schweiz und ist in über 100 Ländern tätig. Im Jahr 2019 übernahm Sika das Unternehmen Parex, einen führenden Hersteller von Mörteln und Putzen für die Bauindustrie. Diese Übernahme hat dazu beigetragen, das Produktportfolio von Sika zu erweitern und seine Präsenz auf dem Weltmarkt zu stärken.
- **Vonovia** ist das größte Immobilienunternehmen in Deutschland und eines der führenden in Europa. Das Unternehmen ist auf die Vermietung und Verwaltung von Wohnimmobilien spezialisiert und betreut derzeit mehr als eine Million Wohnungen in Deutschland, Österreich und Schweden. Von Anfang 2018 bis Anfang 2023 ist der Aktienkurs von Vonovia um etwa 20% gestiegen. Vonovia hat auch in den letzten Jahren in Forschung und Entwicklung investiert, um innovative Lösungen für seine Kunden zu entwickeln.
- **HeidelbergCement** ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Zement- und Baustoffindustrie mit Hauptsitz in Deutschland. Das Unternehmen ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt mehr als 50.000 Mitarbeiter weltweit. Von Anfang 2018 bis Anfang 2023 ist der Aktienkurs von HeidelbergCement um etwa 10% gestiegen.



Entwicklung der Basiswerte in den letzten 5 Jahren



Produktdetails

80% Safe Protection 2023 II

Swiss Prime Site, Holcim, Sika, Vonovia, HeidelbergCement

Emittent	Goldman Sachs International, London (S&P A+ / Moody's A1 / Fitch A+)
Laufzeit	max. 5 Jahre
Währung	CHF (Quanto)
Nominal	5'000'000
Sicherheitsniveau	80%
Autocall	100%, erstmals nach 3 Jahren
Memory Coupon	10.50% p.a.
Rückzahlung falls Autocalled	Nach 3 Jahren: 131.50% / Nach 4 Jahren: 142.00% Nach 5 Jahren: 152.50%
Rückzahlung bei Verfall (Falls kein Autocall)	Sollte bei Verfall der Kurs des Basiswertes mit der schlechtesten Kursentwicklung unter dem Anfangswert liegen, erfolgt keine Couponzahlung. Der Anleger erhält dann mindestens das Sicherheitsniveau seines Produktes (80%). Dies bedeutet, dass der Anleger einen Teilverlust bis 20% erleiden kann.



Analyse positiver und negativer Szenarien

Autocall Rückzahlung		
	Rückzahlung	Gewinn
Jahr 3	131.50% (10.50% p.a.)	31.50%
Jahr 4	142.00% (10.50% p.a.)	42.00%
Jahr 5	152.50% (10.50% p.a.)	52.50%

Szenarien bei Verfall nach 5 Jahren		
Performance (des schlechtesten Basiswertes)	Rückzahlung	Gewinn/ Verlust
≥ - 20%	80%	- 20.00%
- 10%	90%	- 10.00%
0%	152.50%	+ 52.50%
10%	152.50%	+ 52.50%
20%	152.50%	+ 52.50%
30%	152.50%	+ 52.50%
40%	152.50%	+ 52.50%
50%	152.50%	+ 52.50%

Warum lohnt es sich, in Bau- und immobilienstarke Basiswerte zu investieren?

Die Schweizer Bau- und Immobilienbranche ist eine der wichtigsten Sektoren der Schweizer Wirtschaft und hat in den letzten Jahren ein robustes Wachstum verzeichnet. Die Schweiz verfügt über eine starke Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität, was dazu führt, dass sowohl inländische als auch ausländische Investoren in den Schweizer Immobilienmarkt investieren.

Ein weiterer wichtiger Faktor ist die starke Nachfrage nach Wohnraum, die aufgrund der begrenzten Verfügbarkeit von Land und einer steigenden Bevölkerungszahl besteht. Dies führt zu einer hohen Nachfrage nach neuen Wohngebäuden, Sanierungen und Renovierungen von bestehenden Gebäuden sowie nach Gewerbeimmobilien. Darüber hinaus bieten Schweizer Bau- und Immobilienfirmen in der Regel solide und stabile Renditen für Investoren, insbesondere aufgrund der langfristigen Natur der Projekte und der niedrigen Zinssätze, die derzeit in der Schweiz herrschen.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbung im Sinne von Art. 68 FIDLEG und es dient nur zur Information und ist für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Dieses Dokument ist nur für professionelle Anleger und nicht für Privatanleger bestimmt. Es stellt weder ein öffentliches Angebot, noch ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Finanzinstrumenten dar und ist kein Research. Es stellt keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar und sollte nicht als Grundlage für Anlageentscheidungen dienen. Sie sollten sich professionell beraten lassen, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Die vergangene Kursentwicklung ist keine Indikation oder Garantie für die zukünftige Performance eines Finanzinstruments. Einzelne Dienstleistungen und Finanzinstrumente unterliegen rechtlichen Restriktionen in bestimmten Ländern. Sie können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Alle Angaben sind in Bezug auf Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit ohne Gewähr. Die CAT Financial Products AG behält sich das Recht vor, Dienstleistungen, Produkte und Preise jederzeit ohne Vorankündigungen zu ändern. Die CAT Financial Products AG lehnt jede Haftung für falsche oder unvollständige Informationen ab. Jegliche Haftung für unverlangte Zusendungen wird abgelehnt. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis der CAT Financial Products AG ist untersagt.

© CAT Financial Products AG 2023. Alle Rechte vorbehalten.